



OBSOLESCENCE and RENOVATION

20th Century Housing in the New Millennium

Conference: 14-15 December 2015

1. Paper / Proposal Title: La situación del parque residencial andaluz frente a los nuevos requisitos derivados del envejecimiento de la población

2. Format: Written Paper / Verbal Presentation

3. Author(s) Name: Antonio Serrano Jiménez - Ángela Barrios Padura – Marta Molina Huelva

4. Email contact details: antserjim@gmail.com

5. University or Company Affiliation: Universidad de Sevilla

6. Abstract (300 words):

El afecto entre arquitectura, lugar y habitante, es esencial en las investigaciones que el arquitecto desarrolla en edificios, entornos urbanos y ciudades. La evolución tipológica de la vivienda, durante el siglo XX, respondió a requerimientos del vertiginoso crecimiento poblacional, cambios en estructuras familiares y situaciones económicas de cada momento y lugar.

Considerando que:

- Un 60% de los 26 millones de viviendas en España son anteriores a 1980, contando siete millones con más de 50 años.
- Prácticamente el 90% de los edificios de viviendas incumple algunos criterios de habitabilidad, seguridad y accesibilidad establecidos en la normativa. De hecho, en Andalucía, el 55% de edificios de tres o más plantas carecen de ascensor.
- Los estudios de población prevén que el número de personas mayores de 65 años podría duplicarse en 50 años.
- Un 95% de la población mayor española prefiere "envejecer en casa".

Se estima necesaria la evaluación y caracterización del parque residencial edificado, incapaz de responder los requisitos básicos mínimos establecidos en normativa,

profundizando en el análisis funcional, ambiental, espacial y del estado de conservación, para satisfacer las necesidades específicas de los mayores.

El trabajo se desarrolla en localizaciones reales de diferentes ciudades andaluzas, definiendo tres niveles de intervención en la rehabilitación y adaptación de edificios y entornos urbanos, incluyendo variables técnicas, aspectos sociales y las consideraciones económicas que permitan la viabilidad integral de dos procesos paralelos: el envejecimiento de la población y el envejecimiento del parque edificado.

Evaluar el estado del edificio, definiendo ciertas intervenciones que supondrán una amplia mejora en las condiciones de habitabilidad, accesibilidad y movilidad del habitante reduciendo riesgos de salud y mejorando el bienestar de los usuarios en sus entornos habitables. Se propondrán criterios e itinerarios de actuación en la rehabilitación de viviendas, que satisfagan las exigencias sociales y las necesidades arquitectónicas de las personas mayores.

7. Author(s) Biography (200 words maximum for all authors):

Antonio Serrano Jiménez: Arquitecto por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Sevilla en 2013, Máster Oficial en Peritación y Reparación de Edificios por la Universidad de Sevilla en 2015, miembro del grupo de investigación PAIDI TEP-954 y acceso al programa de doctorado en arquitectura.

Ha participado como investigador profesional en proyectos de investigación, ha trabajado en el sector profesional y actualmente desarrolla la tesis doctoral titulada: "Rehabilitación arquitectónica del parque residencial andaluz para la promoción del envejecimiento activo. Gestión de la regeneración urbana bajo criterios de accesibilidad, seguridad y confort para la tercera edad.

Ángela Barrios Padura: Doctora Arquitecta, profesora titular en el Departamento de Construcciones Arquitectónicas I en la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Sevilla. Directora de la tesis en la cual se encuadra el trabajo presentado. Directora y participante en numerosos proyectos de investigación y miembro del grupo de investigación PAIDI TEP-954.

Marta Molina Huelva: Doctora Arquitecta, profesora contratada en el Departamento de Estructuras de la Edificación e Ingeniería del Terreno en la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Sevilla. Co-Directora de la tesis en la cual se encuadra el trabajo presentado. Participante en numerosos proyectos de investigación y directora del grupo de investigación PAIDI TEP-954.

Submit forms to: conference@architecturemps.com