



OBSOLESCENCE and RENOVATION

20th Century Housing in the New Millennium

Conference: 14-15 December 2015

Abstract / Initial Proposal Form:

1. Title / Título: Retales de ciudad, economía social y nueva *civitas*. Un análisis comparado de las cooperativas de vivienda en cesión de uso La Borda (Barcelona) y Kalkbreite (Zúrich).

2. Format / Formato: Comunicación escrita + comunicación oral

3. Author(s) Name: / Nombre del Autor(es): Esperanza M. Campaña Barquero

4. Email contact details: / email de contacto: esperanza.campana@upm.es;
emcampa@gmail.com

5. University or Company Affiliation: / Afiliación a Universidad o Empresa: Universidad Politécnica de Madrid, Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid, Departamento de Proyectos Arquitectónicos, Grupo de Investigación en Vivienda Colectiva.

6. Abstract (300 words): / Resumen (300 palabras):

Surgidas como manifestación de la resistencia a la hipertrofia del valor de cambio, las actividades de las cooperativas de vivienda en el seno de la economía social permiten devolver los bienes inmuebles -tradicionalmente en circulación en el mercado- a la esfera política y del interés colectivo.

En concreto, La Borda y Kalkbreite proponen un tipo de tenencia y de habitación del medio construido donde el acento recae en el valor de uso. La porción de mercado inmobiliario que ocupan es sustraída del mantenimiento de la propiedad individual, al mismo tiempo que proponen una alternativa habitacional que toma la forma de apropiación colectiva del lugar. Además, ambas reivindican para sí unos “retales” de centro urbano en suelos residuales, con servidumbres o con un, a priori, bajo atractivo, que destinan a hacer aún más intenso su compromiso con la ciudad por medio de contribuciones espaciales y funcionales al dominio público.

Teniendo en cuenta la diferencia de escalas, así como la heterogeneidad de sus contextos geográficos, económicos y culturales, esta lectura en paralelo de los casos de La Borda y Kalkbreite revela cómo las estrategias de diseño de la vivienda colectiva se subordinan a la presente escasez de suelo urbano, a la agenda sociopolítica marcada por los recientes activismos ciudadanos de escala local y las nuevas formas políticas de cohabitación que de ellos se derivan.

7. Author(s) Biography (200 words maximum for all authors):

Biografía del Autor(es) (200 palabras máximo para todos los autores):

Arquitecta por la Universidad de Granada (2006), Máster en Vivienda Colectiva por la Universidad Politécnica de Madrid (2009), Tesis Doctoral en curso en el programa de Proyectos Arquitectónicos Avanzados del Departamento de Proyectos de la ETSAM (UPM) con el título: *De burbujas comunitarias a espumas compartidas. Mutaciones del intervalo ciudad casa en la vivienda colectiva urbana.*

Desde 2009, miembro del Grupo de Investigación en Vivienda Colectiva de la UPM con participación en dos proyectos del Plan Nacional de I+D+i y uno financiado por el Ayuntamiento de Madrid. Desde 2010, L. D. Ayudante en el Departamento de Proyectos de la ETSAM (UPM).