



## **OBSOLESCENCE and RENOVATION**

### **20th Century Housing in the New Millennium**

Conference: 14-15 December 2015

#### **Abstract / Initial Proposal Form: // Resumen ( Formulario de Propuesta Inicial:**

**1. Title / Título:**

Procesos de regeneración urbana. Puesta en uso de edificios y áreas urbanas vacías. El caso del municipio de Camas, Sevilla.

**2. Format / Formato:** Presentación oral y Comunicación escrita.

**3. Author(s) Name: / Nombre del Autor(es):**

Eva Morales, Manuel Rodriguez, Virginia Gutierrez, Felipe García, Esteban de Manuel, Esteban Ruíz.

**4. Email contact details: / email de contacto:** [morales.soler@gmail.com](mailto:morales.soler@gmail.com) (Eva Morales, persona de contacto)

**5. University or Company Affiliation: / Afiliación a Universidad o Empresa:**

ADICI. Grupo de Investigación de la Universidad de Sevilla.

## **6. Abstract (300 words): / Resumen (300 palabras):**

La presente comunicación se enmarca dentro del proyecto I+D+i 'Cooperhabitar: Claves para la generación de procesos cooperativos que aseguren el derecho a una vivienda digna en Andalucía', proyecto financiado por la Consejería de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía.

El proyecto aborda la obsolescencia urbana atendiendo a edificios y viviendas vacías que han sufrido procesos de abandono por muy diferentes causas, todo ello mientras las necesidades y demandas de vivienda siguen siendo acuciantes. Para ello se realiza un diagnóstico de las distintas realidades urbanas vacías, utilizando como referente el municipio sevillano de Camas, dentro de las cuales aquí nos centraremos aquellas existentes en barriadas obsoletas pendientes de rehabilitación. Tras el análisis del carácter de estas viviendas vacías, se articulan herramientas de regeneración y activación desde una perspectiva integral que contempla aspectos jurídicos, económicos, de gestión, de organización, espacial, metodológico y participativo.

Elegimos el caso de Camas para ilustrar el impacto de estos procesos de obsolescencia en áreas metropolitanas. Hemos llevado a cabo un análisis de su realidad urbana y los desequilibrios territoriales y sociales existentes, a través de una investigación que incorpora una triple perspectiva: la cuantitativa, la cualitativa y la participativa. En la comunicación presentaremos los resultados del diagnóstico y las propuestas de regeneración concretas que conllevan procesos colectivos de vivienda apropiados y apropiables por los ciudadanos y diferentes actores a escala local.

La investigación combina el análisis complejo del contexto (multidimensional, multiactorial e interdisciplinar) con un estudio comparado de referentes, nacionales e internacionales, sobre los que se han realizado microetnografías que nos aportan claves y herramientas de regeneración de posible transferencia.

La propia investigación ha corroborado el potencial de la metodología de trabajo multidisciplinar, de aplicación a multitud de contextos en los que los vacíos sean una de las obsolescencias dominantes de su paisaje urbano.

## **7. Author(s) Biography (200 words maximum for all authors):**

**Biografía del Autor(es) (200 palabras máximo para todos los autores):** \_\_\_\_\_

Eva Morales Soler (Jerez de la Frontera, 1974). Arquitecta. Profesora asociada de la Escuela de Arquitectura de la Universidad de Málaga. Especializada en diseño, procesos y gestión social del hábitat urbano.

Manuel Rodríguez (Sevilla, 1978). Investigador socioambiental y especialista GIS, centra su actividad en proyectos de desarrollo e innovación territorial.

Virginia Gutierrez Barbarrusa (Cádiz, 1966) Asesora Técnica en Metodologías Participativas. Licenciada en Ciencias Políticas y Sociología y Máster en Investigación Participativa para el Desarrollo Local por la UCM. Máster Oficial en Derechos Humanos, Interculturalidad y Desarrollo por la UPO, donde es Profesora Asociada de Sociología.

Felipe García (Sevilla, 1974). Licenciado en Geografía e Historia y Antropología. Su labor investigadora se centra en la intervención psicosocial, el urbanismo y el patrimonio.

Esteban de Manuel Jerez (Granada, 1964). Dr en Arquitectura, profesor titular de la E.T.S. de Arquitectura de Sevilla. Especializado en investigación acción participativa en procesos de mejora del hábitat.

Esteban Ruiz Ballesteros (Jerez de la Frontera, 1966). Doctor en Antropología Social y Cultural. Profesor titular de la Universidad Pablo Olavide. Facultad de ciencias sociales.