



**OBSOLESCENCE and RENOVATION**  
**20th Century Housing in the New Millennium**

Conference: 14-15 December 2015

**Abstract / Initial Proposal Form: // Resumen ( Formulario de Propuesta Inicial:**

**1. Title / Título:** Barrio árbol

**2. Format / Formato:** Verbal presentation + microfilm

**3. Author(s) Name: / Nombre del Autor(es):** Gonzalo Navarrete

**4. Email contact details: / email de contacto:** gonzalo@improvistos.org

**5. University or Company Affiliation: / Afiliación a Univerisdad o Empresa:** Improvistos

**6. Abstract (300 words): / Resumen (300 palabras):**

Un cambio de actitud y de posicionamiento es necesario para afrontar los problemas de las ciudades y de la vivienda. Cuidar de la identidad de los barrios y posibilitar la permanencia de sus habitantes frente a procesos de gentrificación u obsolescencia, entendiendo a las personas como como usuarios activos y no como consumidores pasivos de la arquitectura.

El barrio Orba o Parque Alcosa es un barrio construido a finales de los años 60 en la periferia metropolitana sur de la ciudad de Valencia, con muchas características

propias de este tipo de desarrollos urbanos: falta de mezcla de usos y de variedad tipológica de viviendas.

Las posibilidades de mejora se basan en la actividad de las personas que residen aquí. El proyecto 'Barrio árbol' explora un nuevo proceso de transformación a través de intervenciones en los ciclos de la madera, el agua, la energía y la actividad productiva. Se avanza un sistema comunitario de intercambio de espacios, bienes y servicios y se estudia cómo una vivienda puede ser entendida como proceso, adaptándose, creciendo o decreciendo y ofreciendo alternativas desde la estructura existente. En este sentido se propone el prediseño de una serie de elementos estructurales, de partición, de cerramiento y de mobiliario en madera que respetan los muros estructurales pero aumentan la flexibilidad y diversidad de espacios con cambios modificables, replicables y de bajo coste. Alrededor de la nueva escalera podría aparecer un nuevo sistema de espacios gestionados por la comunidad: espacios comunes, espacios compartidos y espacios de gestión comunitaria y uso privado. Las viviendas pueden negociar - ganar o ceder espacio - aumentando la variedad tipológica y el valor de uso aun manteniendo la estructura original.

Partiendo de que ningún proyecto debe de imponerse en el barrio, se presentó al Ayuntamiento un presupuesto para realizar un diagnóstico participativo para iniciar un proceso conjunto acompañado de trabajo técnico para analizar el barrio desde un enfoque participativo, estableciendo prioridades y valorando acciones de mejora, generando las bases para un marco de intervención coordinado.

## **7. Author(s) Biography (200 words maximum for all authors):**

### **Biografía del Autor(es) (200 palabras máximo para todos los autores):**

Improvistos es una oficina que diseña e impulsa procesos de análisis crítico y transformación del hábitat desde la reinterpretación creativa del territorio y la ciudad.

Nuestro equipo formado por tres arquitectos y un gestor cultural trabaja intensamente con un sociólogo y un economista urbano para producir nuevas ideas comprometidas con la ecología, la participación y la creatividad. Contamos además con una amplia red de colaboradores expertos en ámbitos complementarios.

Con el objetivo de desarrollar propuestas alternativas en el ámbito de la regeneración urbana, la oficina ha desarrollado dos herramientas metodológicas propias:

- Mediación técnica en tres dimensiones (herramientas de proceso, sistemas de gestión comunitaria y diseño de flexibilidad espacial)

- CPH. Creatividad, Participación, Hibridación. Método de creatividad compartida aplicado a la construcción de ciudad que combina herramientas gráficas tradicionales y nuevas tecnologías en un sistema comparable, riguroso y verificable.

Improvistos ha sido reconocido internacionalmente con el primer premio en el Urban Revitalization of Mass Housing Competition de OUN-Habitat, o un accésit en el concurso Renove Fuencarral del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid. El equipo participa habitualmente en conferencias, foros y exposiciones y desarrolla proyectos en diversos países. Los socios participan como ponentes o docentes invitados en colaboración con equipos de investigación en programas de varias universidades.

<http://www.improvistos.org/>

Submit forms to: / Se enviará a: [conference@architecturemps.com](mailto:conference@architecturemps.com)