



OBSOLESCENCE and RENOVATION

20th Century Housing in the New Millennium

Conference: 14-15 December 2015

Abstract / Initial Proposal Form: // Resumen (Formulario de Propuesta Inicial:

1. Title / Título: *Una estrategia de regeneración urbana en Castilla y León.* _____

2. Format / Formato: *Comunicación escrita* _____

3. Author(s) Name: / Nombre del Autor(es): *Juan Luis de las Rivas Sanz; Víctor Pérez-Eguíluz; Enrique Rodrigo Gonzalo; Miguel Fernández-Maroto; Mónica Martínez Sierra*

4. Email contact details: / email de contacto: *victor@institutourbanistica.com* _____

5. University or Company Affiliation: / Afiliación a Universidad o Empresa: *Instituto Universitario de Urbanística; E.T.S. de Arquitectura – Universidad de Valladolid* _____

6. Abstract (300 words): / Resumen (300 palabras): _____

El urbanismo se plantea entre sus retos vigentes la reconfiguración del papel que desempeñarán los tejidos urbanos existentes, no solo históricos, sino también todos aquellos derivados de los crecimientos urbanos experimentados en la segunda mitad del siglo XX. La necesidad de regeneración urbana de tejidos residenciales, ha sido establecida tanto por la disciplina urbanística como por el contexto legislativo y político.

La ley 8/2013 en España, las correspondientes leyes autonómicas, así como planes y estrategias de rehabilitación y regeneración tratan de enfocar sus criterios hacia la funcionalidad, la eficiencia energética y también a la lucha contra la vulnerabilidad

social. En esta comunicación nos centraremos en las singularidades de Castilla y León, su *Ley 7/2014 de rehabilitación, regeneración y renovación urbana*, el *Plan de Regeneración Integral* y la *Estrategia de Regeneración Urbana de Castilla y León*. El trabajo que este grupo de investigación ha realizado a lo largo de estos dos últimos documentos, nos ha conducido a la consideración del potencial existente en la regeneración de ámbitos homogéneos –véanse los tejidos residenciales de 1950-1980– como elementos prioritarios para cumplir con los objetivos señalados. En ellos se han abordado procedimientos de diseño, gestión y coordinación con el resto de políticas urbanas, así como la dificultad para seleccionar las medidas de actuación y financiación adecuadas. En estas líneas comentaremos los aspectos más destacados del trabajo en pos de una dimensión más integral de la regeneración urbana.

7. Author(s) Biography (200 words maximum for all authors):

Biografía del Autor(es) (200 palabras máximo para todos los autores): _____

Juan Luis de las Rivas Sanz: Dr. Arquitecto, Profesor de Urbanismo y Ordenación del Territorio, UVA. **Víctor Pérez-Eguíluz:** Dr. Arquitecto, Profesor de Urbanismo y Ordenación del Territorio, UVA. **Enrique Rodrigo Gonzalo:** Arquitecto, Doctorando, Profesor de Urbanismo y Ordenación del Territorio y Experto en Sistemas de Información Geográfica, UVA. **Miguel Fernández-Maroto:** Arquitecto, Máster de Investigación en Arquitectura y Doctorando de la E.T.S de Arquitectura, UVA. **Mónica Martínez Sierra:** Arquitecto, Especialista en Planificación Urbana, UVA.

Los mencionados autores, miembros del Instituto Universitario de Urbanística de la Universidad de Valladolid, han trabajado recientemente en la redacción del Plan de Rehabilitación Integral de Castilla y León (PRICyL, 2011) y en la Estrategia de Regeneración Urbana (ERURCyL, 2015). Entre otras de sus tareas desarrolladas, mencionaremos aquí su participación en el desarrollo de trabajos profesionales de planeamiento urbano, como el Plan General de Ordenación Urbana de Valladolid (2015), así como proyectos de investigación relacionados con el estudio y el tratamiento de la ciudad histórica, como los Proyectos I+D *Políticas urbanas aplicadas a los Centros Históricos* (2011-2013) o *Las Áreas de Rehabilitación Integral y sus efectos en la recuperación de espacios urbanos históricos* (2014-2016). Sitio web: institutourbanistica.com

Submit forms to: / Se enviará a: conference@architecturemps.com