



OBSOLESCENCE and RENOVATION

20th Century Housing in the New Millennium

Conference: 14-15 December 2015

Abstract / Initial Proposal Form:

1. Paper / Proposal Title: Los vacíos urbanos y la obsolescencia en el centro histórico: retos de la vivienda y el patrimonio cultural en Guadalajara, México.

2. Format: paper

3. Author(s) Name: Dra. María Luisa García Yerena

4. Email contact details: yerena25@hotmail.com

5. University or Company Affiliation: Universidad de Guadalajara, México

6. Abstract (300 words):

El presente trabajo expone algunas reflexiones en torno al tema de los vacíos urbanos en los centros históricos y los esfuerzos que se han realizado por incorporar proyectos de regeneración urbana a partir de complejos de vivienda durante el siglo XX.

Las intervenciones son puntuales en el contexto histórico principalmente vinculadas al aprovechamiento de áreas abandonadas o subutilizadas. Los procesos de la ciudad actual mexicana se caracteriza por impulsar un modelo de expansión urbana que pareciera no tener límites y presenta múltiples problemas urbanos, entre ellos la obsolescencia de su centro histórico. Existe una gran cantidad de vacíos urbanos y edificaciones obsoletas en áreas ya consolidadas.

Se trata de espacios subutilizados que los habitantes han abandonado por la carencia de servicios y de políticas públicas adecuadas para asegurar la vigencia de estos espacios patrimoniales. Por tanto, los espacios vacíos son necesarios para la comprensión de la ciudad, porque además presentan un gran potencial como estructuradores de zonas o barrios, o bien se han aprovechado sustancialmente para generar proyectos de vivienda. La problemática es constante en los centros históricos de México y al mismo tiempo son fuentes representativas de historia y cultura.

Se realizará un ejercicio de reflexión sobre el papel de los vacíos urbanos en la regeneración de complejos de vivienda construidos durante el siglo XX, mismos que requieren análisis y alternativas concretas para asegurar la permanencia de la vivienda en el centro histórico.

Se hace evidente que el centro histórico está caracterizado por el paulatino deterioro de zonas con valor histórico y patrimonial; la parcial valoración por parte de las autoridades; y usuarios y habitantes que no muestran interés por cuidarlas o preservarlas. Los vacíos urbanos se aprecian como terrenos expectantes de gran oportunidad para la planificación urbana si se identifica su potencial de aprovechamiento.

7. Author(s) Biography (200 words maximum for all authors):

Profesora Investigadora del Centro de Investigaciones del Medio Ambiente y Ordenación Territorial de la Universidad de Guadalajara, México. Dra. en Arquitectura por la Universidad de la Palmas de Gran Canaria, España. Adscrita al Departamento de Proyectos Urbanísticos del Centro Universitario de Arte, Arquitectura y Diseño. Coordinadora de la maestría en procesos y expresión Gráfica en la Proyección Arquitectónica Urbana

Submit forms to: conference@architecturemps.com